



П Р И К А З

№ 858/0

Б О Е Р Ы К

« 15 » 05 20 26

Об утверждении Генерального плана
муниципального образования
«Верхнетакерменское сельское
поселение» Мензелинского
муниципального района Республики
Татарстан

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 03.10.2025 № 1462/о «О подготовке проекта генерального плана муниципального образования «Верхнетакерменское сельское поселение» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан», учитывая протокол и заключение о результатах публичных слушаний, проведенных с 18.02.2026 по 04.03.2026, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план муниципального образования «Верхнетакерменское сельское поселение» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан.

2. Отделу развития северо-восточных районов управления развития агломераций департамента развития территорий (Н.Г.Елагиной) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Мензелинского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан в электронной форме сведений о границах населенных пунктов, содержащих графическое описание местоположения границ населенных пунктов и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий 10 календарных дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н.Кудряшев

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства
Республики Татарстан
от 15.05.2026 № 858/0

**Генеральный план
муниципального образования «Верхнетакерменское сельское поселение»
Мензелинского муниципального района Республики Татарстан**

СОСТАВ

**Генерального плана муниципального образования
«Верхнетакерменское сельское поселение»
Мензелинского муниципального района Республики Татарстан**

№	Наименование	Масштаб/Формат
Том 1 Генеральный план		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения	М 1:10 000
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	М 1:10 000
4	Карта функциональных зон	М 1:10 000
Приложение		
5	Сведения о границах населенных пунктов (не приводятся)	
Том 2 Материалы по обоснованию Генерального плана (не приводятся)		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	
Графические материалы		
2	Карта современного использования территории	М 1:10 000
3	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне	М 1:10 000
4	Карта инженерной инфраструктуры	М 1:10 000
Том 3 Охрана окружающей среды (не приводится)		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	
Графические материалы		
2	Карта зон с особыми условиями использования территории	М 1:10 000

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ВЕРХНЕТАКЕРМЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
МЕНЗЕЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Положение о территориальном планировании

Том 1 Генеральный план

СОДЕРЖАНИЕ

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОТНОСЯЩИХСЯ К ОБЛАСТЯМ, СВЯЗАННЫМ С РЕШЕНИЕМ ВОПРОСОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	4
1.1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	4
1.2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	5
1.3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	8
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН	11

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОТНОСЯЩИХСЯ К ОБЛАСТЯМ, СВЯЗАННЫМ С РЕШЕНИЕМ ВОПРОСОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

1.1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения в области социальной инфраструктуры

Таблица 1.1.1

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Местоположение	Статус объекта	Основные характеристик и объекта (параметры)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории	Сроки реализации	Индекс функциональной зоны	Наименование функциональной зоны
1	Организации дополнительного образования	с.Верхний Такермен	Планируемый к размещению	7 мест	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории	1 очередь	-	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
2	Спортивный зал	с.Подгорный Такермен	Планируемый к размещению	360 кв.м площади пола	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории	1 очередь	-	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
3	УПП	с.Верхний Такермен	Планируемый к размещению	1/1 объект	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории	1 очередь	-	Зона застройки индивидуальными жилыми домами

1.2. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения в области транспортной инфраструктуры

Таблица 1.2.1

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Категория автомобильных дорог	Статус объекта	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории	Сроки реализации	Индекс функциональной зоны	Наименование функциональной зоны
Автомобильные дороги									
1*	Верхнетакерменское СП	«Подъезд к кладбищу с.Подгорный Такермен»	V	Планируемый к реконструкции	0,33 км	-	1 очередь	-	-
2*	юго-западнее с.Верхний Такермен	Подъезд к проектируемой карантинной площадке ООО «Камский Бекон»	V	Планируемый к размещению	1,50 км	-	1 очередь	-	-
3*	Верхнетакерменское СП	Подъезд к проектируемому заводу по переработке зеленой массы 20 т/ч ООО «Камский Бекон»	V	Планируемый к размещению	0,65 км	-	1 очередь	-	-
Улично-дорожная сеть									
с.Верхний Такермен									
1	с.Верхний	ул.Центральная		Планируемый к	1,16 км	-	Расчетный	-	-

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Категория автомобильных дорог	Статус объекта	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории	Сроки реализации	Индекс функциональной зоны	Наименование функциональной зоны
	Такермен			реконструкции			срок		
2	с.Верхний Такермен	ул.Г.Зайнашевой		Планируемый к реконструкции	1,14 км	-	Расчетный срок	-	-
3	с.Верхний Такермен	ул.Новая		Планируемый к реконструкции	0,35 км	-	Расчетный срок	-	-
4	с.Верхний Такермен	ул.Дубовая		Планируемый к реконструкции	0,65 км	-	Расчетный срок	--	-
5	с.Верхний Такермен	ул.Социалистическая		Планируемый к реконструкции	0,39 км	-	Расчетный срок		-
6	с.Верхний Такермен	ул.Пер.Победы		Планируемый к реконструкции	0,24 км	-	Расчетный срок	-	-
7	с.Верхний Такермен	ул.Школьная		Планируемый к реконструкции	0,38 км	-	Расчетный срок	-	-
8	с.Верхний Такермен	ул.1 мая		Планируемый к реконструкции	0,31 км	-	Расчетный срок	--	-
9	с.Верхний Такермен	ул.Советская		Планируемый к реконструкции	0,68 км	-	Расчетный срок	-	-
10	с.Верхний Такермен	ул.Лесная		Планируемый к реконструкции	0,44 км	-	Расчетный срок	-	-
11	с.Верхний Такермен	ул.Молодежная		Планируемый к реконструкции	0,62 км	-	Расчетный срок	-	-
с.Подгорный Такермен									
1	с.Подгорный Такермен	ул.Марса		Планируемый к реконструкции	1,77 км	-	Расчетный срок	-	-
2	с.Подгорный Такермен	ул.Вольная		Планируемый к реконструкции	0,16 км	-	Расчетный срок	-	-
3	с.Подгорный Такермен	ул.Садовая		Планируемый к реконструкции	0,57 км	-	Расчетный срок	-	-

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Категория автомобильных дорог	Статус объекта	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории	Сроки реализации	Индекс функциональной зоны	Наименование функциональной зоны
	Такермен			реконструкции			срок		
4	с.Подгорный Такермен	ул.Тополиная		Планируемый к реконструкции	0,23 км	-	Расчетный срок	-	-
5	с.Подгорный Такермен	ул.Гагарина		Планируемый к реконструкции	0,43 км	-	Расчетный срок	-	-
6	с.Подгорный Такермен	ул.Ключевая		Планируемый к реконструкции	0,55 км	-	Расчетный срок	-	-
7	с.Подгорный Такермен	ул.Береговая		Планируемый к реконструкции	0,21 км	-	Расчетный срок	-	-

*Примечание: Реализация данных проектных решений возможна после включения их в соответствующие документы территориального планирования.

1.3. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых объектов размещения объектов местного значения в области инженерной инфраструктуры

Таблица 1.3.1

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Статус объекта	Основные характеристики объекта	Сроки реализации	Характеристика зоны с особыми условиями использования территорий	Наименование функциональной зоны
Объекты водоснабжения							
1.1	с.Подгорный Такермен, ул.Тополиная	водопровод	Планируемый к реконструкции	0,32 км	1 очередь	Санитарно-защитная полоса водоводов 10 м	-
1.2	завод по переработке зеленой массы ООО «Камский Бекон» юго-восточнее с.Верхний Такермен	водозабор	Планируемый к размещению	120 куб. м/сут.	1 очередь	Зоны санитарной охраны в составе 3-х поясов согласно гидродинамическим расчетам. 1 пояс – 50 м	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
1.3	карантинная площадка ООО «Камский Бекон» юго-западнее с.Верхний Такермен	водозабор	Планируемый к размещению	120 куб. м/сут.	1 очередь	Зоны санитарной охраны в составе 3-х поясов согласно гидродинамическим расчетам. 1 пояс – 50 м	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
Объекты газоснабжения							
2.1	завод по переработке зеленой массы ООО «Камский Бекон» юго-	пункт редуцирования газа (ПРГ)	Планируемый к размещению	1 объект	1 очередь	Охранная зона 10 м	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Статус объекта	Основные характеристики объекта	Сроки реализации	Характеристика зоны с особыми условиями использования территорий	Наименование функциональной зоны
2.2	восточнее с.Верхний Такермен карантинная площадка ООО «Камский Бекон» юго-западнее с.Верхний Такермен	пункт редуцирования газа (ПРГ)	Планируемый к размещению	1 объект	1 очередь	Охранная зона 10 м	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
2.3	Верхнетакерменское сельское поселение	газопровод высокого давления до планируемых ПРГ	Планируемый к размещению	0,8 км	1 очередь	Охранная зона 2 м	-
Объекты электроснабжения							
3.1	завод по переработке зеленой массы ООО «Камский Бекон» юго-восточнее с.Верхний Такермен	трансформаторная подстанция (ТП)	Планируемый к размещению	напряжение 10/0,4 кВ, мощность 1000 кВА, количество трансформаторов: 1	1 очередь	Охранная зона 10 м	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
3.2	карантинная площадка ООО «Камский Бекон» юго-западнее с.Верхний Такермен	трансформаторная подстанция (ТП)	Планируемый к размещению	напряжение 10/0,4 кВ, мощность 1000 кВА, количество трансформаторов: 1	1 очередь	Охранная зона 10 м	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
3.3	Верхнетакерменское сельское поселение	линии электропередач до	Планируемый к размещению	ВЛ 10 кВ 0,67 км	1 очередь	Охранная зона 10 м	-

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Статус объекта	Основные характеристики объекта	Сроки реализации	Характеристика зоны с особыми условиями использования территорий	Наименование функциональной зоны
	поселение	планируемых ТП					
Объекты водоотведения							
4.1	завод по переработке зеленой массы ООО «Камский Бекон» юго-восточнее с.Верхний Такермен	очистные сооружения канализации	Планируемый к размещению	200 куб. м/сут	1 очередь	санитарно-защитная зона 15 м	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
4.2	карантинная площадка ООО «Камский Бекон» юго-западнее с.Верхний Такермен	очистные сооружения канализации	Планируемый к размещению	200 куб. м/сут	1 очередь	санитарно-защитная зона 15 м	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
4.3	завод по переработке зеленой массы ООО «Камский Бекон» юго-восточнее с.Верхний Такермен	очистные сооружения дождевой канализации	Планируемый к размещению	50 куб. м/сут	1 очередь	санитарно-защитная зона 15 м	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
4.4	карантинная площадка ООО «Камский Бекон» юго-западнее с.Верхний Такермен	очистные сооружения дождевой канализации	Планируемый к размещению	50 куб. м/сут	1 очередь	санитарно-защитная зона 15 м	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Структура функционального зонирования настоящего генерального плана определена в соответствии с требованиями к описанию и отображению документов территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793». В соответствии с положением части 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации утвержденные в составе генерального плана границы функциональных зон не влекут за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства в соответствии с частью 1 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации определяется градостроительными регламентами в составе правил землепользования и застройки. Функциональные зоны генерального плана определяют стратегическое видение развития территории на долгосрочную перспективу. Границы функциональных зон, как правило, устанавливаются укрупненно для элементов планировочной структуры, ограниченных преимущественно осями улично-дорожной сети, границами природных объектов, и иных естественных и искусственных рубежей и барьеров.

Перечень и описание функциональных зон

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Территории с преобладанием индивидуальной и блокированной жилой застройки в общей структуре застройки. Как правило, в границах зон отсутствуют крупные общественно-деловые объекты. Жилые объекты – не менее 75%; Общественные объекты – не более 25%; Производственные – сохранение в существующих параметрах.
2	Зона инженерной инфраструктуры	Территории размещения крупных объектов инженерной инфраструктуры (в том числе тепловые электростанции, водозаборы, очистные сооружения). Жилые объекты - только сохранение существующих; Общественные объекты - в соответствии с технологической потребностью; Производственные объекты - в соответствии с технологической потребностью.
3	Зона транспортной инфраструктуры	Территории размещения крупных объектов транспортной инфраструктуры, в том числе отводы железных дорог, объекты обслуживания транспортной инфраструктуры и территории автомобильных дорог. Жилые объекты - только сохранение существующих; Общественные объекты - в соответствии с технологической потребностью; Производственные объекты - в соответствии с технологической потребностью.
4	Зона сельскохозяйственного использования	Территории, свободные от застройки, предназначенные для сельскохозяйственного использования (в том числе сельскохозяйственные угодья) без размещения объектов капитального строительства.

5	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Территории размещения объектов сельскохозяйственных предприятий и сопутствующих объектов сельскохозяйственной деятельности (в том числе крестьянские (фермерские) хозяйства).
6	Зона садоводства, огородничества	Зона садоводства, огородничества предназначена для размещения садоводческих, огороднических, огороднических товариществ, личного подсобного хозяйства, огородничества, а также для размещения сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания
7	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Территории с преобладанием естественных природных ландшафтов, обладающие высоким потенциалом рекреационного использования (в том числе ценные территории природоохранного назначения, парки, скверы, сады, бульвары, иные территории природного назначения).
8	Зона лесов	Территории природоохранного назначения, в том числе территории крупных лесных массивов, особо охраняемых природных территорий, а также природных территорий с ограниченной антропогенной нагрузкой.
9	Зона кладбищ	Территории размещения кладбищ, крематориев, мемориальных парков.
10	Зона складирования и захоронения отходов	Территории складирования и захоронения отходов
11	Зона акваторий	Территории, в границах которых расположены водные объекты.
12	Зона озелененных территорий специального назначения	Предназначена для размещения зелёных насаждений в санитарно-защитных зонах, санитарных разрывах или иных насаждений специального назначения, а также объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.

13	Иные зоны	<p>Незастроенные территории естественных природных ландшафтов преимущественно без древесно-кустарниковой растительности, территории озеленения специального назначения. Использование в качестве территорий запаса, рекреационного и сельскохозяйственного назначения. При разработке документации по планировке территории допускается частичное использование в соответствии с функциональным назначением смежно расположенных зон иного типа на прилегающих к ним территориях (на площади не более 10% от площади смежных зон). Только сохранение и реконструкция существующих объектов (при наличии). На территории площадью не более 10% от площади смежно расположенных функциональных зон - в соответствии с параметрами данных зон.</p>
----	-----------	---

Таблица 2.2

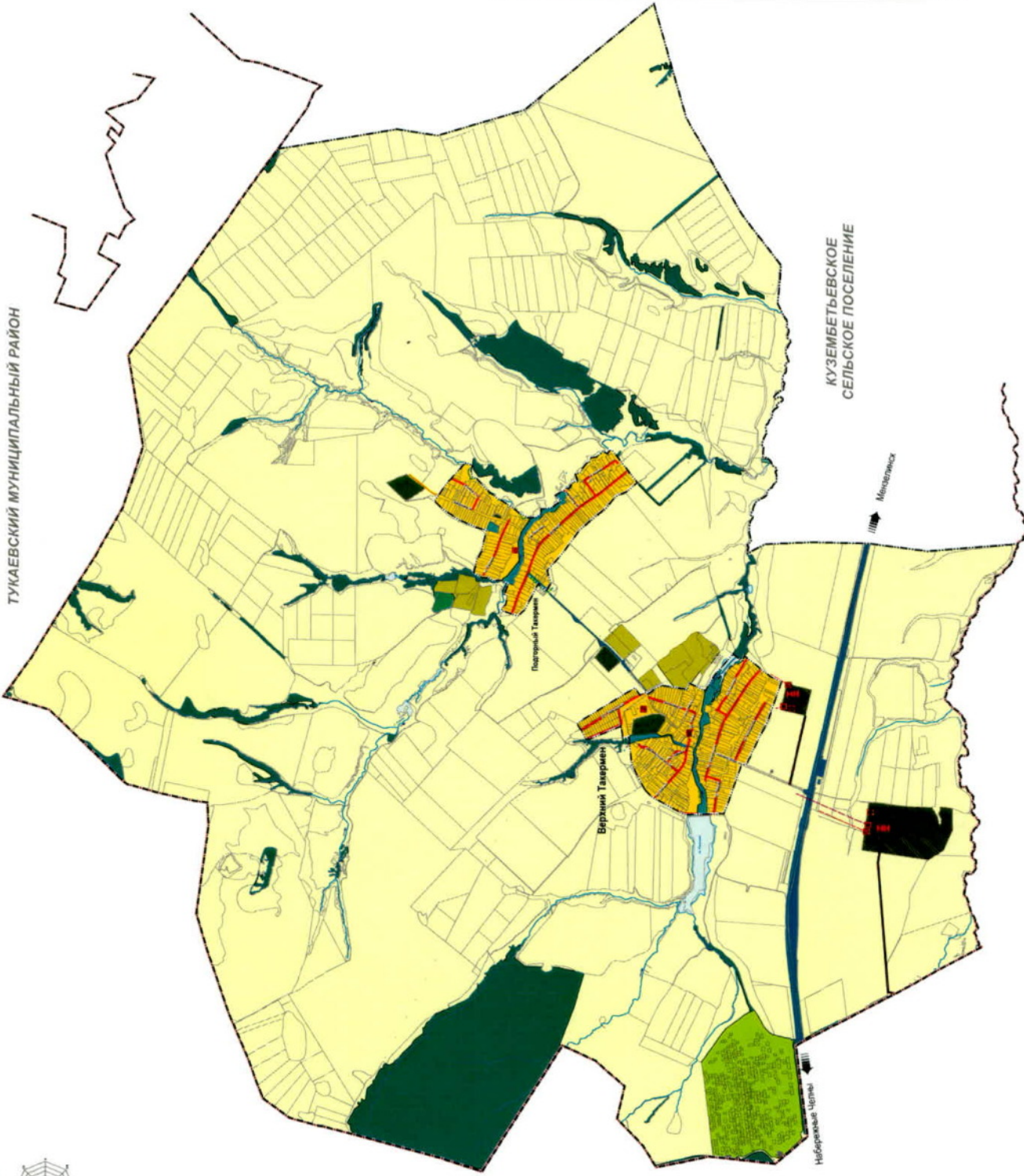
Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Код по приказу №10	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Параметры функциональных зон			Сведения о планируемых объектах		
			Площадь функциональной зоны, га	Максимальная общая площадь жилищного фонда, тысяч кв.м	Максимальное количество земельных участков, единиц	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения поселения
В границах с.Верхний Такермен								
701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	132,45	-	-	-	-	Планируемый к размещению: 602010801 Административное здание (УПП) Планируемый к размещению: 602010103 Здание (комплекс зданий) организации дополнительного образования
701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары,	Существующий	9,51	-	-	-	-	-

701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Планируемый	78,76	-	-	-	-	-	-
701010502	Зона садоводства, огородничества	Существующий	98,89	-	-	-	-	-	-
701010605	Зона лесов	Существующий	408,34	-	-	-	-	-	-
701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующий	10,75	-	-	-	-	-	-
701010900	Зона акваторий	Существующий	22,00	-	-	-	-	-	-
701010701	Зона кладбищ	Существующий	7,59	-	-	-	-	-	-
701010702	Зона складирования и захоронения отходов	Существующий	0,04	-	-	-	-	-	-
701011000	Иные зоны	Существующий	0,61	-	-	-	-	-	-

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ВЕРХНЕТАКЕРМЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
МЕНЗЕЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН
М 1:10000



ТУКАЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

КУЗЕМБЕТЬЕВСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ТУКАЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

№ п/п	Символ	Наименование функциональной зоны
1	[Yellow]	Жилая зона
2	[Green]	Сельскохозяйственная зона
3	[Blue]	Водные объекты
4	[Orange]	Промышленная зона
5	[Light Green]	Зона рекреации
6	[Dark Green]	Лесная зона
7	[Light Blue]	Зона охраны объектов культурного наследия
8	[Black]	Зона охраны объектов культурного наследия
9	[Red]	Зона охраны объектов культурного наследия
10	[Grey]	Зона охраны объектов культурного наследия
11	[White]	Зона охраны объектов культурного наследия
12	[Light Yellow]	Зона охраны объектов культурного наследия
13	[Light Green]	Зона охраны объектов культурного наследия
14	[Light Blue]	Зона охраны объектов культурного наследия
15	[Light Orange]	Зона охраны объектов культурного наследия
16	[Light Green]	Зона охраны объектов культурного наследия
17	[Light Blue]	Зона охраны объектов культурного наследия
18	[Light Orange]	Зона охраны объектов культурного наследия
19	[Light Green]	Зона охраны объектов культурного наследия
20	[Light Blue]	Зона охраны объектов культурного наследия
21	[Light Orange]	Зона охраны объектов культурного наследия
22	[Light Green]	Зона охраны объектов культурного наследия
23	[Light Blue]	Зона охраны объектов культурного наследия
24	[Light Orange]	Зона охраны объектов культурного наследия
25	[Light Green]	Зона охраны объектов культурного наследия
26	[Light Blue]	Зона охраны объектов культурного наследия
27	[Light Orange]	Зона охраны объектов культурного наследия
28	[Light Green]	Зона охраны объектов культурного наследия
29	[Light Blue]	Зона охраны объектов культурного наследия
30	[Light Orange]	Зона охраны объектов культурного наследия
31	[Light Green]	Зона охраны объектов культурного наследия
32	[Light Blue]	Зона охраны объектов культурного наследия
33	[Light Orange]	Зона охраны объектов культурного наследия
34	[Light Green]	Зона охраны объектов культурного наследия
35	[Light Blue]	Зона охраны объектов культурного наследия
36	[Light Orange]	Зона охраны объектов культурного наследия
37	[Light Green]	Зона охраны объектов культурного наследия
38	[Light Blue]	Зона охраны объектов культурного наследия
39	[Light Orange]	Зона охраны объектов культурного наследия
40	[Light Green]	Зона охраны объектов культурного наследия
41	[Light Blue]	Зона охраны объектов культурного наследия
42	[Light Orange]	Зона охраны объектов культурного наследия
43	[Light Green]	Зона охраны объектов культурного наследия
44	[Light Blue]	Зона охраны объектов культурного наследия
45	[Light Orange]	Зона охраны объектов культурного наследия
46	[Light Green]	Зона охраны объектов культурного наследия
47	[Light Blue]	Зона охраны объектов культурного наследия
48	[Light Orange]	Зона охраны объектов культурного наследия
49	[Light Green]	Зона охраны объектов культурного наследия
50	[Light Blue]	Зона охраны объектов культурного наследия

Масштаб: 1:10000
Составлено на основе данных государственного кадастра недвижимости (ГКН) и других источников информации.

Итого	10000
Жилая зона	3000
Сельскохозяйственная зона	4000
Водные объекты	1000
Промышленная зона	1000
Зона рекреации	1000
Лесная зона	500
Зона охраны объектов культурного наследия	500



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ВЕРХНЕТАКЕРМЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
МЕНЗЕЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Положение о территориальном планировании

Том 1 Генеральный план